

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД дмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,03	100куб.м	39580,70	1187,42
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,26	1 рейс	2500,00	650,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1200,00	кв.м	3,00	3600,00
	материалы				437,57
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Гидравлические испытания системы ЦО	16,925	100 м тр-дов	955,15	16165,91
5	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС	0,06	100 стояков	28932,31	1735,94
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Переустановка чугунных радиаторов: кв.32					
	Демонтаж-установка радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,02	100 радиат.блоков	205712,65	4114,25
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	0,024	100 м трубопров.	105664,37	2535,94
	материалы				2322,00
Замена стояка канализации: кв.98					
6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	0,021	100 м трубопр. с фасонными частями	67104,96	1409,20
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром до 100 мм	0,03	100 м трубопр. с фасонными частями	49422,32	1482,67
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,01	100 раструбов	39131,77	391,32
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	48272,26	482,72
					2230,00

Комплексное инженерное обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84
8	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС и ХВС: кв.4,8,10,11,16,19,22. Выявление причины гула и шума от стояков в ночное время	0,07	100 квартир	40737,62	2851,63
9	Прочистка канализации: кухонный стояк (по обращению кв.50)	0,04	100 м	28769,37	1150,77
10	Проверка ИС канализации на наличие засора тросом, промывка кух.стояка (по обращению кв.58)	0,10	100м	6841,89	684,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июнь 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61848,30	3710,90
14	Услуги банка				646,91
ИТОГО:					78121,04

2. Всего за период с 01.07.2022г по 31.07.2022г выполнено работ на сумму **78 121,04р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature]

Л.И.Бетеева

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]